



# Guia De Construccion

Codigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado

## Adición a Una Residencia Familiar

### Como debe utilizar esta guia

Provee dos juegos de planos y haga lo siguiente

**1. Llene esta guia de construcción** llenando los espacios en blanco en pagina #2 y indique que detalles de construcción va a utilizar y el valor R del aislamiento.

**2. Proporcione 2 planos** de la parcela enseñando las dimensiones de su proyecto o la adición y la relación con las estructuras o edificios existentes en la propiedad y la distancia a las líneas de propiedad existentes dibujadas a escala.

### 3. Proporcione 2 planos

Dibujados a escala. Vea el ejemplo en la pagina 4.

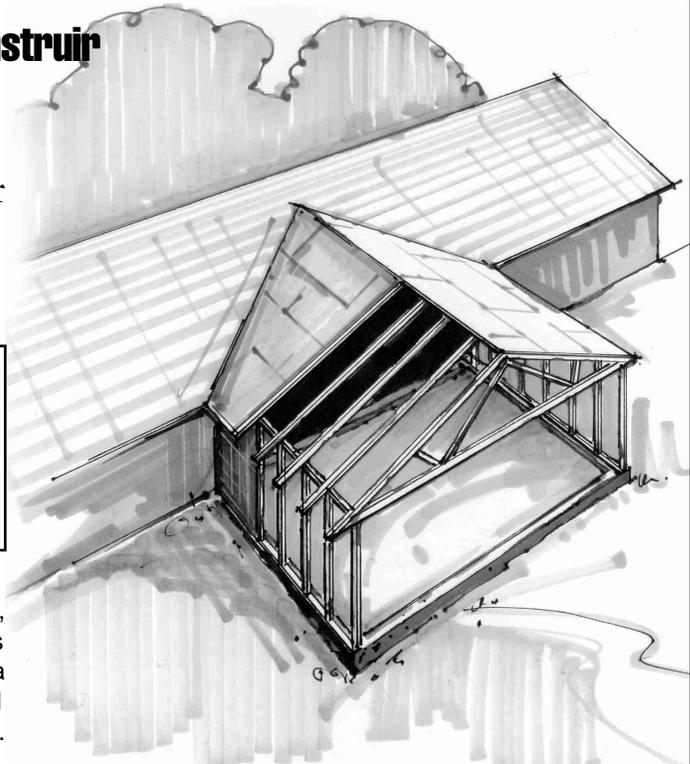
### 4. Llene una aplicación de permiso para construir

La mayoría de aplicaciones de permiso se procesan con poca dilatación. Los documentos entregados ayudaran a determinar si el proyecto es de agrado al código de seguridad de construcción, y las ordenanzas de zona y otras leyes aplicables.

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una transmisión del plan básico bajo el Código Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

El Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado es una organización profesional buscando a promover la salud pública, seguridad y bienestar a la construcción de un edificio. Apreciamos su opinión y sugerencias. Para obtener una copia maestra de esta guía de construcción por favor escriba al Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado P.O Box 961 Arvada CO 80001.

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.



# Adicción a Una Residencia Familiar

2 x \_\_\_\_\_ cabrios espaciado \_\_\_\_\_ " O.C. o  
 manufactured trusses Armaduras fabricadas espaciadas \_\_\_\_\_ " O.C.  
*(ejemplo 2 x 12 cabrios espaciado 24" O.C.)*

Entablado \_\_\_\_\_  
*(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)*

Minima 1x \_\_\_\_\_ caballete  
*(ejemplo 1 x 12)*

Cobertura de Techo \_\_\_\_\_  
*(ejemplo tejado clase A3)*

**Notar:** Para techos con una inclinación  
 menos de 4:12, siga las instrucciones  
 del fabricante para la aplicacion del  
 material para techos bajos.

Inclinación  
 12 \_\_\_\_\_

Primera capa de abajo \_\_\_\_\_  
*(ejemplo 1 capa de fieltro 15#)*

## Sección de Construcción

**Notar:** Se puede requerir  
 ventilación y acceso al atico.

Provea ataduras de techo.  
 Bloques 2x solidos entre cabrios que  
 midan 2x12 o mas grande.

Aislamiento de Techo \_\_\_\_\_  
*(ejemplo R-38)*

Aislamiento de Pared \_\_\_\_\_  
*(ejemplo R-19 batts de fibra de vidrio)*

2x \_\_\_\_\_ vigas de techo @ \_\_\_\_\_ O.C.  
*(ejemplo 2x8 @ 24" O.C.)*

Doble 2x \_\_\_\_\_ placa superior  
*(ejemplo 2 x 6)*

Medida \_\_\_\_\_  
*(ejemplo 23'5")*

Altura del Techo \_\_\_\_\_  
*(ejemplo 8')*

Fachada \_\_\_\_\_  
*(ejemplo lap o T-111)*

Entablado de Pared \_\_\_\_\_  
*(ejemplo 1/2" madera terciada exterior)*

2x \_\_\_\_\_ montantes @ \_\_\_\_\_ O.C.  
*(ejemplo 2x6 @ 24" O.C.)*

Cont. 2x \_\_\_\_\_ placa de soporte  
*(ejemplo 2x4)*

2x \_\_\_\_\_ vigas @ \_\_\_\_\_ O.C.  
*(ejemplo 2x10 @ 24" O.C.)*

Ancho de Pared \_\_\_\_\_ "  
*(ejemplo 8" )*

Tamano de Fundamento \_\_\_\_\_ "x \_\_\_\_\_ "  
*(ejemplo 8" X 16" )*

**Notar:** Armaduras de techo predisenadas  
 con clips se pueden utilizar en la  
 estructura del techo senalada.

Riostras de viento diagonal o paneles de pared  
 arriostradas @ esquinas y cada 25' de pared.

**Notar:** Sistemas del piso predisenadas  
 pueden ser usados y deben ser instaladas  
 de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

Se requiere  
 acceso

Minimo 18" del grado interior asia abajo  
 de las vigas del piso.

**Plan disenado:** Cajas de concreto pueden ser  
 un requisito si tiene tierra que se hinche. Se  
 puede requerir una fundacion disenada por un  
 arquitecto con licencia en Colorado o un ingeniero.

✓ Marque una

Fundación: Disenada por un ingeniero

Fundación: Detalle A

*(vease pagina 3)*

Dirección de propiedad: \_\_\_\_\_

Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.

# Adicción a Una Residencia Familiar

## Ojo:

### Plano del Sitio

**1.) Cuando dibuje su plano** de parcela este seguro de enseñar la localidad de la electricidad, gas, drenaje, y líneas de servicio de agua. Si no sabe en donde están por favor llame al centro de Notificación de Servicio de Utilidades Publico de Colorado 1-800-922-1987. Ellos vendran a localizar las líneas para usted. Recuerde preguntar por el costo.

**2.) Ensene en donde están los medidores existentes** de electricidad y gas en su casa. Es probable que estos medidores tengan que ser movidos y es mejor saber esto antes de empezar la construcción.

### Plano de Piso

**1.) Alarmas de humo deben ser alambradas e** interconectadas en alcobas nuevas al igual que alcobas existentes, pasillos y una en cada nivel, al menos que se tenga que quitar una pared interior o danar el acabado del techo. En este caso seria aceptable utilizar una alarma operable con pilas.

**2.) Las adiciones no deben tapar ventanas** de salida de alcobas o basement.

**3.) Se requiere vidrio de seguridad** en lugares específicos. Cuando usted dibuje en el plano de piso el lugar de las ventanas nuevas el revisor del plano podra identificar cuales requieren vidrio de seguridad.

**4.) Se requiere calefacción** en todos los cuartos habitables. Ensene en el plano como se calentara la adición.

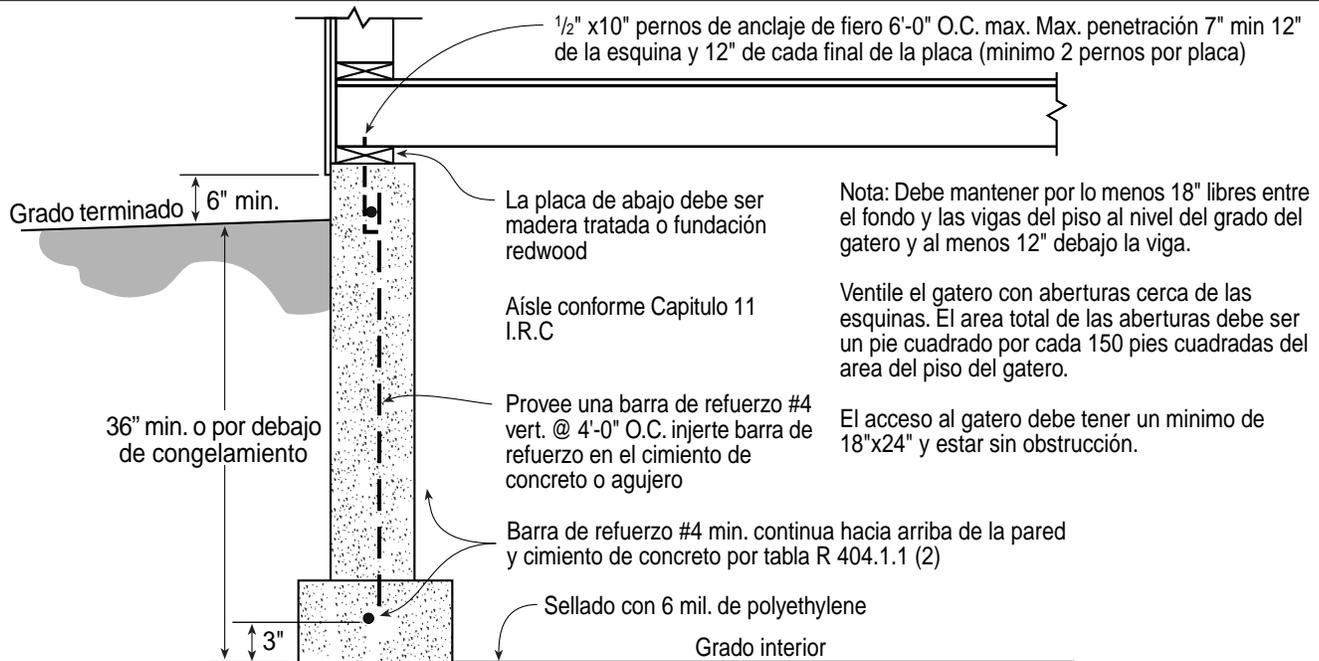
### Codigo Electrico

**El servicio electrico existente** puede requerir que se ponga uno mejor o que se tenga que mover. Indique el tamaño de su servicio electrico (el numero que esta en la caja principal) en su plano. Esto le puede ayudar al revisor del plano determinar si necesita un mejor servicio antes de que empiece la construcción.

### Techo

**Cuando se construya una hoya nueva** use una tabla continua debajo del corte de debajo de los cabrios nuevos para proveer una superficie solida para clavar. La tabla debe ser por lo menos 2" de grueso o por lo menos el mismo ancho de la base del cabrio nuevo.

## Fundación del Gatero Detalle A



Este folleto fue desarrollado por elCodigo Internacional del Concilio del Capitulo de Colorado como una sumision del plan basica bajo elCodigo Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construccion para requisitos adicionales.

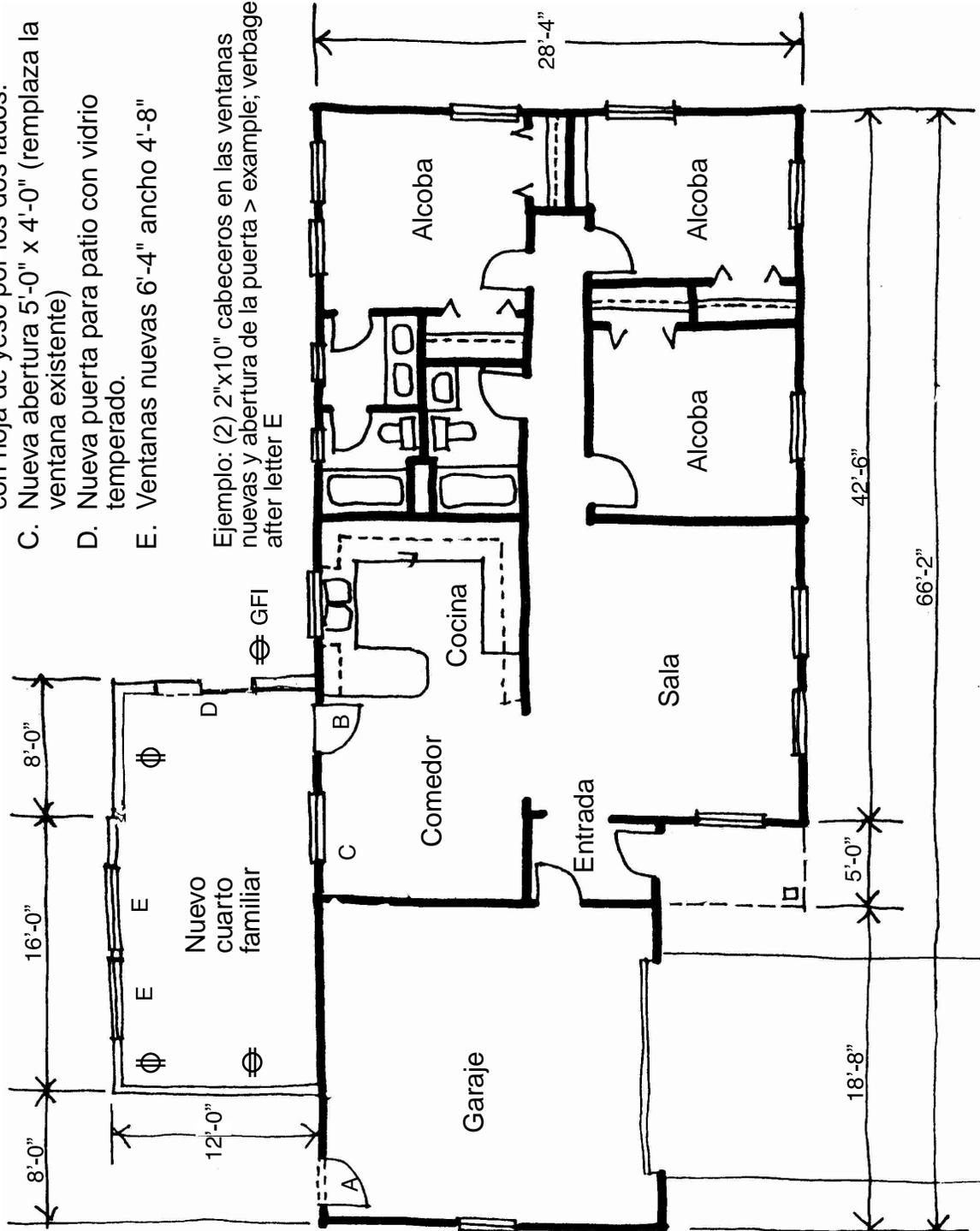
# Adición a Una Residencia Familiar

## Ejemplo del Plano de Piso

### Notas:

- A. Nueva puerta 3'-0" en la pared existente
- B. Puerta existente removida, abertura cubierta con hoja de yeso por los dos lados.
- C. Nueva abertura 5'-0" x 4'-0" (reemplaza la ventana existente)
- D. Nueva puerta para patio con vidrio temperado.
- E. Ventanas nuevas 6'-4" ancho 4'-8"

Ejemplo: (2) 2"x10" cabeceros en las ventanas nuevas y abertura de la puerta > example; verbage after letter E



Este folleto fue desarrollado por el Código Internacional del Concilio del Capítulo de Colorado como una sumisión del plan básica bajo el Código Residencial Internacional. No es un intento de cubrir todas las circunstancias. Revise con su Departamento de Seguridad de Construcción para requisitos adicionales.